

Số: 02./QĐ-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 150/2024/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 và Trích lục Bản án số: 307/DS-TLA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn trả lời số: 189/CNBC-LT ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn trả lời số: 298/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Phạm Thanh Trúc, sinh năm 1993, trú tại: Tổ 16, khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh)

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

- Buộc bà Phạm Thanh Trúc có nghĩa vụ thanh toán cho ông Nguyễn Văn Phát số tiền nợ tính đến ngày 11/9/2024 là 495.505.333đ (bốn trăm chín mươi lăm

triệu, năm trăm lẻ năm ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng), trong đó bao gồm: tiền nợ gốc là 400.000.000đ (bốn trăm triệu đồng) và tiền lãi 95.505.333đ (chín mươi lăm triệu, năm trăm lẻ năm ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Kể từ ngày ..09.. tháng ...9.. năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Khu vực 18 - TPHCM;
- UBND phường Bến Cát;
- Trang TTĐT THADS TP HCM;
- Trưởng THADS TPHCM (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TQU. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 18**



Thái Văn Cần